

HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererii nr. 14561/31.03.2020, formulată de
Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Având în vedere:

- Cererea nr. 14561/31.03.2020, formulată de Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu;
- Încetarea prin expirarea termenului a Contractului de comodat nr. 1628/26.04.2005 și a actelor adiționale la acesta, încheiate cu Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu;
- Notificarea nr. 12361/12.03.2020 transmisă către, Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, Administrator Judiciar Consulting Company IPURL, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- prevederile art. 874, 2.155 și 2.156 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- Proiectul de hotărâre;
- Raportul nr. 16188/13.04.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Rreferatul de aprobare nr. 16287/14.04.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. b) și art. 196, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se respinge cererea nr. 14561/31.03.2020, formulată de Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, privind prelungirea Contractului de comodat nr. 1628/26.04.2005 și a actelor adiționale la acesta, contract ce a încetat începând cu data de 01.04.2020, prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Art. 2 Bunurile ce au făcut obiectul contractului menționat la art. 1 trec în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, în vederea întocmirii și supunerii spre aprobare a unui regulament privind modul de folosire a acestora de către persoanele fizice și juridice interesate.

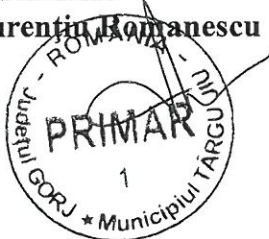
Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Jiu, Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Clubului Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, Administratorului Judiciar Consulting Company IPURL, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Inițiatorul Proiectului de hotărâre

PRIMAR

Marcel Laurențiu Romanescu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16287/14.04.2020

Referat de aprobare

privind soluționarea cererii nr. 14561/31.03.2020, formulată de
Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- Cererea nr. 14561/31.03.2020, formulată de Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu;
- Contractul de comodat nr. 1628/26.04.2005 și actele adiționale la acesta, încheiate cu Asociația C.S. PANDURII LIGNITUL TÂRGU JIU;
- Notificarea nr. 12361/12.03.2020 transmisă către, Asociația C.S. PANDURII LIGNITUL TÂRGU JIU, Administrator Judiciar Consulting Company IPURL, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Art. 108, 350 – 353 și 362 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 874, alin. (2), art. 2.155 și 2.156 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil.
- Raportul nr. 16188/13.04.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiul Târgu Jiu
Direcția juridică și administrație publică

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16188/13.04.2020

RAPORT

privind proiectul de hotărâre referitor la soluționarea cererii nr. 14561/31.03.2020,
formulată de Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu

În primul rând, este de arătat faptul că nu există nici un text legal prin care să se prevadă acordarea unui drept de folosință gratuită în favoarea persoanelor juridice de drept privat, asupra bunurilor unei unități administrativ teritoriale.

Acest drept poate fi constituit doar în favoarea instituțiilor de utilitate publică persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, aspect de drept prevăzut de următoarele texte legale:

- Art. 108, 350 – 353 și 362 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- 874, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil.

Rezultă astfel cu pregnanță faptul că solicitanta Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu nu se încadrează în categoria prezumtivilor beneficiari ai unui drept de folosință, astfel că nu poate beneficia de un astfel de drept prin prelungirea contractului de comodat.

Nu există nici un document, act administrativ sau acord al părților, prin care să se menționeze faptul că va opera prelungirea contractului cu perioada suspendării și nici nu există vreun text legal prin care să se dispună prelungirea de drept a acestuia.

Prin Contractul de comodat nr. 1628/26.04.2005 și a actelor adiționale, nu a fost transmis un drept de folosință exclusivă asupra bunurilor imobile ce constituie Complexul sportiv municipal Târgu Jiu, ci s-a asigurat doar folosința gratuită prevăzută în acestea, precum și faptul că **acestea vor fi folosite în comun cu alte structuri sportive, pe baza unui program stabilit cu acordul Municipiului Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu.**

Menționăm faptul că pentru terenurile de fotbal nr. 2 și 3, Contractul de comodat nr. 1628/26.04.2005 nu a fost suspendat nici măcar pentru o zi, folosința gratuită fiind asigurată fără întrerupere.

Acest aspect rezultă fără putință de tăgadă din Procesul-verbal de predare primire nr. 4816/10.11.2014, încheiat între reclamantă și Direcția publică de patrimoniu Târgu Jiu, prin care s-a predat doar terenul de fotbal nr. 1, terenurile nr. 2 și 3 rămânând în folosința exclusivă a reclamantei.

Această stare de fapt și de drept rezultă și din faptul că acestea au fost folosite în mod gratuit în permanență de către **Clubul Sportiv Pandurii Lignitul Târgu Jiu**, atât pentru antrenamente, cât și pentru meciuri oficiale și amicale.

Mai mult, faptul că suspendarea temporară nu a produs efecte asupra terenurilor de sport nr. 2 și 3, rezultă fără echivoc și din HCL nr. 124/15.04.2014 și actele ce au stat la baza emiterii acesteia, care se referă strict la investițiile efectuate de către Compania Națională de Investiții SA, în numele Statului Român, respectiv edificarea Stadionului Municipal Târgu Jiu.

Terenurile de sport nr. 2 și 3 nu au făcut parte din aceste investiții, folosința gratuită fiind asigurată în permanență în favoarea solicitantei, astfel că nici nu poate fi vorba de o suspendare a contractului și cu atât mai puțin de neîndeplinirea clauzelor contractuale.

În ceea ce privește terenul de fotbal nr. 1, menționăm faptul că după finalizarea investițiilor de către Compania Națională de Investiții SA, în numele Statului Român și predarea către Municipiul Târgu Jiu, a fost asigurată folosința gratuită către solicitantă pentru toate meciurile oficiale.

Suspendarea contractului în cauză a fost una legală așa cum rezultă și din dispozițiile art. 2.156 din Codul civil, cu referire la restituirea anticipată, care prevede: „Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de termen, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun (...)”.

Or, investiția de peste 23 de miliarde din fonduri guvernamentale privind reconstrucția Stadionului Municipal Târgu Jiu, a justificat pe deplin suspendarea contractului, aceasta fiind făcută în interes public

Mai mult, modalitatea de administrare și funcționare a Stadionului Municipal Târgu Jiu, a fost stabilită, în spiritul legii, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 396/17.10.2019 și 398/22.10.2019, astfel că nu mai poate fi vorba de încheierea sau prelungirea vreunui contract privind asigurarea folosinței gratuite a acestui obiectiv de utilitate publică.

Având în vedere:

- Faptul că, începând cu data de 01.04.2020, Contractul de comodat nr. 1628/26.04.2005 și actele adiționale la acesta, încheiate cu Asociația Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, au încetat prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- Notificarea nr. 12361/12.03.2020 transmisă către, Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, Administrator Judiciar Consulting Company IPURL, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Art. 29 din Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000, a educației fizice și sportului, care la alin. (1) prevede: „Cluburile sportive de drept public sunt persoane juridice, înființate ca instituții publice în subordinea administrației publice centrale, locale sau a instituțiilor de învățământ superior de stat, și au drept obiect de activitate performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale”;
- Art. 30, din aceeași lege, care prevede faptul că „Cluburile sportive de drept public pot primi spre administrare sau în folosința gratuită imobilele care deserveșc activitatea sportivă, baze și instalații sportive. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosința sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului”;

- ART. 108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, care prevede: „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...); d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică (...);

- Art. 362, din același cod, care prevede: „Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată. (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”;

- ART. 874, din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, care prevede: „Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit. (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, motiv pentru care propunem Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu ca, în baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, să hotărască adoptarea unei hotărâri prin care să respingă cererea nr. 14561/31.03.2020, formulată de Clubul Sportiv „Pandurii Lignitul” Târgu Jiu, privind prelungirea Contractului de comodat nr. 1628/26.04.2005 și a actelor adiționale la acesta, contract ce a încetat începând cu data de 01.04.2020 prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, și transmiterea bunurilor ce fac obiectul acestora în administrarea Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, în vederea întocmirii și supunerii spre aprobare a unui regulament privind modul de folosire a acestora de către persoanele fizice și juridice interesate.

Direcția juridică și administrație publică
Director executiv – Constantin Răduțoiu

